



TRANSPORDIAMET

Rõuge Vallavalitsus
vald@rauge.ee
Ööbikuoru tn 4
66201, Võru maakond, Rõuge vald,
Rõuge alevik

Teie 18.11.2024

Meie 27.11.2024 nr 7.1-2/24/14036-5

Nursi mnt 7 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Võru maakonna Rõuge valla Rõuge aleviku Nursi mnt 7 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 445177, EHR kood nr 113011297).

Kinnistu (katastritunnus 69701:004:0048) asub riigitee nr 25215 Nursi-Rõuge tee (edaspidi *riigitee*) km 5,81-5,93 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse endise Rõuge mõisa talli konserveerimiseks ja kohandamiseks tootmishooneks. Ehitusloa aluseks on AS Kurmik, töö nr 2024-847-37 „*Endise Rõuge mõisa talli konserveerimine ja Sandro baari ruumide kohandamine tootmishooneks. Eelprojekt.*“

Ehitusloa aluseks olevat projekti on korrigeeritud meiega koostöös.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: riigitee ristumiskohad peavad olema välja ehitatud ja meile üle antud hiljemalt enne Nursi mnt 7 kinnistul asuva hoone konserveerimiseks või ümberehitamiseks vajalike mis tahes töödega alustamist e ehitamise alustamist (ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise esitamist kohalikule omavalitsusele).

Palume eemaldada riigitee ristumiskoha ehitamise leping ehtisregistrist käesoleva ehitusloa eelnõu materjalide hulgast.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rekonstrueeritavate riigitee ristumiskohtade kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Juhul, kui Nursi mnt 7 kinnistul asuva hoone konserveerimiseks ja rekonstrueerimiseks vajalikud tööd toimuvad vahetult riigitee servas, tuleb huvitatud isikul tellida ajutise liikluskorralduse skeem (vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele) ning esitada see enne ehitustööde algust meile kooskõlastamiseks (maantee@transpordiamet.ee) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume meid teavitada tööde alustamisest vähemalt kolm tööpäeva ette.

4. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 445177) nimetatud ehitiste ehitusload. Kooskõlastus ei laiene riigitee ristumiskohtade ehitamisele, mille osas oleme sõlminud huvitatud isikuga (Nursi mnt 7 kinnistu omanik) riigitee ristumiskohtade ehitamise lepingu.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 202484737_EP_AA-3-01_v02_KonserveerimineKohandamine

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee